



Community Profile

Please be advised that we are an outdoor, weekend, family oriented, private community with many recreational activities taking place by adults & children of all ages throughout the RV park. In addition, dominos and celebratory music are also played outdoors frequently by unit owners until quiet hours.

**TO MAKE YOUR VISIT WITH US A MORE ENJOYABLE ONE,
WE WOULD APPRECIATE IT IF YOU WOULD READ THE FOLLOWING:**

Vehicles and Driving:

1. All vehicles and visitors entering the park must register at the office. Owners are required to have decals. Visitors must obtain a pass.
2. SPEED LIMIT IS 5 MPH AT ALL TIMES for ALL VEHICLES including GOLF CARTS, GEM CARS, ELECTRIC BIKES/SCOOTERS, ETC.
3. GOLF CARTS & GEM CARS - You must be 16 years or older and have a valid Driver's License. You must also have lights and lot number on each side of cart to use within association. No one under 21 years old can be outside after 12:00 AM on golf cart.
4. NO GAS OPERATED EQUIPMENT ALLOWED.

Rules:

Violation of rules may be cause for expulsion from park without refund.

1. Please tie trash bags and place in trash can at your site. Please place clean recyclable items in the blue container without a bag. Trash pick-up is early Wednesday and Saturday mornings, recycling is picked up on Thursday morning. Please do not leave garbage out overnight.
2. **Quiet hours are 11:00 PM to 8:00 AM.**
3. **Please respect others by not walking through their site. All lots are private. No trespassing.**
4. Fires are permitted in grills only. **NO GROUND FIRES.**
5. Late arrivals must check in with security. Check in is at 3:00 PM. Check out is 11:00 AM. Early check ins and late check outs must be approved by the office/owner and will be charged an additional fee.
6. **No clotheslines on sites.**
7. On all non-waterfront lots, you may use the ramp on an in-and-out basis only. (Please check with office for dates of restrictions.) No use of common area dockage and marina trailer parking permitted.
8. The "Red Zone" at the marina is for loading and unloading ONLY for a maximum of 15 minutes. Unattended boats will be towed at owner's expense.
9. All visitor's boats or trailers found in common area may be towed at owner's expense.
10. Renters are permitted one vessel that must completely fit on the lot including the trailer and motors without encroaching onto the roadway. Renters that do not have dockage included in rental must remove boats from water every night.

Bath Facilities:

1. There are two complete bath facilities in the park.
2. Young children are not allowed in the facilities without an adult.
3. Water is a very expensive commodity in the Keys. PLEASE DO NOT WASTE IT.

Pets:

1. **Pets must be on a leash at all times.**
2. Pets are not allowed in the pool or beach area at any time.
3. Owners of NOISY PETS will be asked to leave.
4. Pet's litter and waste must be picked up and deposited in garbage containers assigned to their lot and not left on any part of the Condominium Property. The use of another resident's garbage tote for any pet waste is prohibited. Pets must be walked outside the front gate along the side of the roads and not on private property and parking areas.
5. No pets permitted in the playground, basketball area, or tennis courts.

Area Churches

Church of Christ of Key Largo.....(305) 451-1194
Key Largo Baptist Temple.....(305) 451-1642
Saint Justin Martyr.....(305) 451-1316
Church of the Nazarene.....(305) 451-1142
First Baptist Church of Key Largo.....(305) 451-2265
Jehovah's Witness Kingdom Hall.....(305) 451-0288

Vehículos y Manejo:

1. Vehículos y visitantes deben de registrarse en la oficina. Todo propietario debe obtener la calcomanía conocida como decals. Visitantes deben obtener pases.
2. VELOCIDAD MÁXIMA ES 5 MPH A TODO MOMENTO.
3. COCHES DE GOLF - edad mínima es de 16 años y tener licencia de conducir válida. El coche debe tener luces y numero de lote en ambos lados. Nadie menor de 21 años de edad estar fuera en coches de golf despues de las 12:00 AM.
4. ESTA PROHIBIDO EL USO DE EQUIPO OPERADO POR GAS.

Reglas:

Violación de las reglas puede causar la expulsión del parque sin reembolso alguno.

1. Por favor amarre las bolsas de basura y depósitalas en el bote de basura de su sitio. Recogido de basura es entre las horas de 2:00 PM a 4:00 PM. Por favor no deje la basura durante la noche.
2. **Las horas de tranquilidad son de domingo a jueves 11:00 PM a 8:00 AM, viernes y sabado de medianoche a 8:00 AM.**
3. Por favor respete a los otros propietarios y no camine en sus propiedades o sitios.
4. Fuegos son permitidos en parrillas solamente. **LAS FOGATAS NO SON PERMITIDAS EN EL SUELO.**
5. Para llegadas tarde necesítá llamar al (305) 890-6407 para asistencia. El registro de entrada es a las 3:00 PM. Registro de salida es a las 11:00 AM. Si planificá quedarse más trade, por favor haga arreglos en la recepción. Tarifas especiales están disponibles para salidas tardia.
6. **Están prohibidas las cuerdas de tender ropa.**
7. **Todos los lotes son privados. No traspasar propiedad privada.**
8. Los inquilinos de los lotes secos deben usar la rampa solamente cuando entre y saque el bote al instante (verifique con la oficina para las fechas con restricciones). No está permitido el uso del muelle en el área común.
9. **La "Zona Roja" en la marina es para cargar y descargar SOLAMENTE. Botes desatendidos serán remolcados al costo del dueño.**
10. Todos los barcos y tráileres de visitantes en áreas comunes serán remolcados al costo del dueño.
11. Los arrendadores tienen permitido un (1) vehículo hasta 25 pies por lote. Los remolques tienen que caber en el lote. Los botes que no tengan atraque asignado tienen que ser removidos del agua cada noche.

Facilidades de Baños:

1. El parque tiene dos baños completos.
2. Menores no están permitidos en las facilidades sin la compañía y supervisión de un adulto.
3. El agua es un recurso muy caro en los Cayos. POR FAVOR NO LA DESPERDICIE.

Mascotas:

1. **Toda mascota debe de estar sujeta con correa en todo momento.**
2. Las mascotas no estan permitidas en ningún momento en las areas de la piscina o la playa.
3. Dueños de mascotas que hacen mucho ruido tendrán que irse de la comunidad de Calusa.
4. Área limitada de uso para su mascota está localizada en la entrada de vehículos. Por favor use esta área solamente y recoja después de su mascota.
5. No deje que su mascota use la grama para ensuciar, solo en areas designadas.

Our Amenities

- Swimming Pool
- Tennis Courts
- Ice
- Waterfront Sites
- Laundry
- 2 Bathhouses
- Boat Ramp
- Playground
- Hot Spot Wi-Fi



Wi-Fi
Calusa Guest
barracuda

Welcome to
CALUSA CAMPGROUND
CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
325 Calusa • Key Largo, Florida 33037
MM101.5 Bayside • Monroe County
305-451-0232
Security: 305-890-6407



